P.U.G. MUNICIPIUL FOCȘANI

2024

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITĂ UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVA DE BAZĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ZONA CENTRALĂ (OBLIGATIVITATE ÎNTOCMIRE P.U.Z.C.P. - ZCP 7)
- LIMITĂ CARTIER
- LIMITĂ ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUSĂ (Z.C.P.) - OBLIGATIVITATE ÎNTOCMIRE P.U.Z.
- LIMITĂ ZONA DE REGENERARE URBANĂ
- LIMITĂ ZONA DE ELABORARE P.U.Z.
- HOTARNICIT CLAUZ (AFLAT PE LISTA L.M.I.)
- PROPUNERE PENTRU CLASARE
- ZONA DE PROTECȚIE ADIACENTĂ
- PARCELĂ IMOBIL AFLAT ÎN ADMINISTRAREA M.A.I. / S.R.I. — ZONA DE PROTECȚIE IMOBIL S.R.I.

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

ZONE ORASENESTI ZONA CENTRALA

- ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI FOCȘANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)

ZONE ORASENESTI ZONA DESTINATA LOCUINTELOR

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P+2+1+E) DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P+2+1+E) IN CORE PARTIALE CONSTITUITE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P+2+1+E) IN ZONE NECONSTITUITE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P+2+1+E) IN ZONE NEDEFINITIVE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P+2+1+E) DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE - CU REGIM MARE DE INALTIME (P+5P+15)

ZONE ORASENESTI ZONA DESTINATA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR SITUATE IN AFARA ZONei CENTRALE

- ZONA INSTITUTII, SERVICII, DOTĂRI SI ECHIPAMENTE PUBLICE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE

ZONE ORASENESTI ZONA DESTINATA ACTIVITATILOR ECONOMICE

- ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CHIO-INDUSTRIAL, COMERT EN-GROS

ZONE MIXTE ZONA PREDOMINANT RESIDENTIALA

- ZONE INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, IMPLASANTE
- ZONA FUNCTIONALĂ DOMINANTĂ LOCUINȚA PERIFERIALĂ
- ZONA FUNCTIONALĂ DOMINANTĂ LOCUINȚA CASE INALTIME MICĂ SAU MEDIE

ZONE MIXTE ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE

- ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MIXTE,LOGISTIC, SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI DISTRIBUTIE
- ZONA ACTIVITĂȚI LUMEA INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE MIPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII, COMERT EN-GROS, CHIO-INDUSTRIE, MANUFACTURĂ, ARTĂ, MESERII

ZONE MIXTE ZONA AGREMENT, SPORT, TIMP LIBER, ACTIVITĂȚI TURISTICE

- ZONA ACTIVITĂȚI DE AGREMENT, SPORT, TIMP LIBER, ACTIVITĂȚI TURISTICE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, RESTAURANTE, BARURI, VILE, AMBULATORII, CLINICI, CABINETE, AGREMENT ACTIVITĂȚI CU CARACTER SPECIAL)

EA ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALĂ (pe care Ministerul Apărării Naționale (M.Ap.N) are în administrarea imobile și instalații care au UC (Hotărâre, din care fiecărui imobil și instalații și UC) stabilite, în conformitate localitate)

- ZONA TERENURI GOSPODĂRIE COMUNALĂ (CIMITIR, DEPOZIT DESEURI)
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LACURILOR ERIGATII

ZONE DE REGENERARE/RESTRUCTURARE ZONE DE DEZVOLTARE STRATEGICA

ZONE INDUSTRIALE REGENERARE URBANA A ZONELOR (CU CARACTER INDUSTRIAL-CHIMO-INDUSTRIAL)

ZONE VERZI SPATII VERZI AMENAJATE, PARCURI, BAZE SPORTIVE

- SPATII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, COMPLEXURI SI BAZE SPORTIVE
- ZONA SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT: PARCURI, GRĂDINI, ȘCOLARDII, FÂȘII PLANTATE

- CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ

CĂI DE COMUNICATIE

CIRCULATII NOU PROPUSE ELEMENTE CU CARACTER STRATEGIC/DIRECTOR

- CENTURA SE OCOLIRE IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI FOCȘANI
- DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU-FOCȘANI - VAR. PROPUSĂ PRIN MASTERPLANUL DE TRANSPORT
- CIRCULATII CAROSABIL NOU PROPUSE
- CIRCULATII PETONALE NOU PROPUSE
- PISTE BICICLETE NOU PROPUSE

CIRCULATII EXISTENTE (RUTIER/FEROVIAR)

- DN 23 DRUM NATIONAL
- DJ205B DRUM JUDEȚEAN
- DC 147 DRUM COMUNAL
- STRĂZI IN INTRAVILAN /CAROSABIL
- TROTUARE / PIETONAL
- CULOAR DE EXPROPRIERE PENTRU DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU-FOCȘANI
- ZONA DE PROTECȚIE DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU-FOCȘANI
- ZONA DE PROTECȚIE DRUM NATIONAL
- LINII DE COMUNICAȚII SI TRANSPORT FEROVIAR / FEROVIAR - CALE FERATA (LINIA 500)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (20,00m. sig./str. dim ax C.F.)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (100,00m. sig./str. dim ax C.F.)
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (L.E.A.) 400KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (L.E.A.) 110KV
- ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII - LEA/CF (INCLUSIV PENTRU DRUMUL DE MARE VITEZĂ)
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARA CU REGIM DE RESTRICTIE (HG. 930 / an.31, alin.5,6,10,11)
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARA CU REGIM SEVER (HG. 930)
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARA STATIE DE MASURARE A CALITATII AERULUI
- ARTERA A.R.I.F.
- CANAL SECONDAR A.R.I.F.
- CANAL COLECTOR PRINCIPAL A.R.I.F.
- CANAL DIVERSOR A.R.I.F.
- CANAL EVACUARE A.R.I.F.

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL FOCSANI

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

N V EV E S S

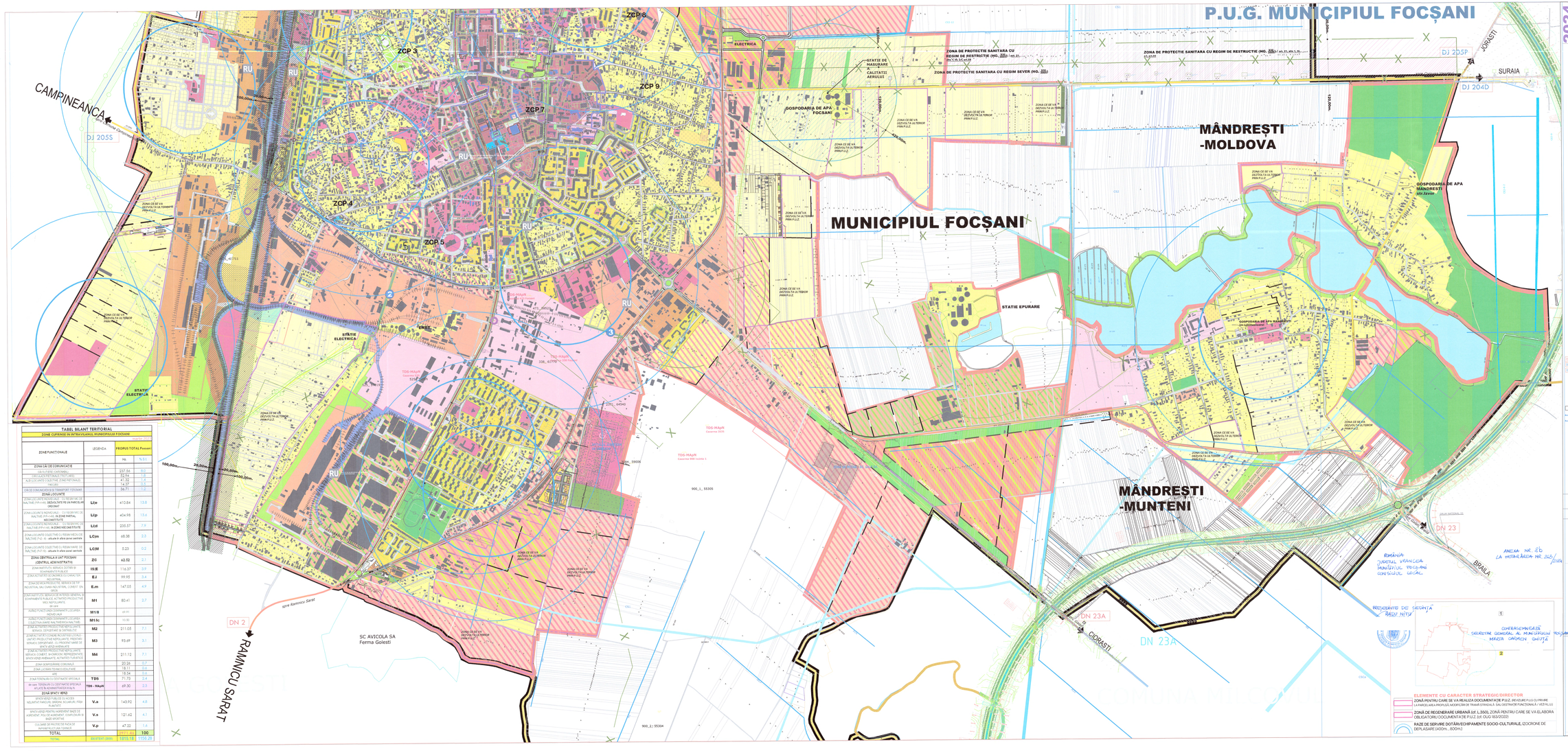
1:5000 / 1:10000 / 1:20000

PROIECTUL ROMÂNIEI - GUVERNUL ROMÂNIEI

Sabin Bădescu

REVIZIA NR. / DATA		08.05.2024	
DIRECTOR PROIECT	Nicoleta Ionescu-Vasile		
SEF PROIECT / SPECIALIST	DIMITRIE G. GRL Mădălina MOTCARU-DUMITRESCU		
PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCȘANI JUDEȚUL VRANCEA		
BENEFICIAR	MUNICIPIUL FOCSANI		
PROIECTANT GENERAL / PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.		
TITLUL PLANSEI	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA		
URBANISM: DIRECTOR PROIECT/SEF PROIECT/SEF SPECIALIST	DIMITRIE G. GRL Mădălina MOTCARU-DUMITRESCU; DIMITRIE G. GRL Mădălina MOTCARU-DUMITRESCU; Ing. Cătălin Ionuț DUMITRU	SCARA 1:5000	DATA 10.04.2024	ETAPA Aprobare
SPECIALIZATI: PROIECTANT CONCEPT, VERIFICARE	Ing. Theodor Dumitru DUMITRESCU; Ing. Cătălin Ionuț DUMITRU; Ing. Mădălina MOTCARU-DUMITRESCU	PLAN NR. P.U.G.	3

TABEL BILANT TERITORIAL

ZONE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI FOCȘANI

ZONE FUNCTIONALE	LEGENDA	PROPUS TOTAL Focșani	
		Ha	% 5.51
ZONA CAI DE COMUNICATIE			
CĂI FERATE (CAROSABIL)		237.56	9.0
CIRCULATII PETONALE PROPUSE		52.94	1.8
ALEE LOCUINTE COLECTIVE (ZONE PETONALE)		41.32	1.4
PARCARI		14.37	0.5
ZONE COMUNICATII SI TRANSPORT FEROVIAR		36.71	1.2
ZONA LOCUINTE			
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P+2+1+E) - DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT	**Lire**	410.84	13.8
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P+2+1+E) - IN ZONE PARTIAL CONSTITUITE	**Lirp**	404.99	13.6
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P+2+1+E) - IN ZONE NECONSTITUITE	**Lizd**	235.57	7.9
ZONA LOCUINTE COLECTIVE (CU REGIM MIC DE INALTIME) (P+2) - **actuale și zone zone semnate**	**LCim**	68.38	2.3
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME (P+5P+15) - **actuale și zone zone semnate**	**LCIM**	5.23	0.2
ZONA CENTRALA A LMI FOCSANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)	**ZC**	62.52	2.1
ZONA INSTITUTII, SERVICII, DOTĂRI SI ECHIPAMENTE PUBLICE	**IS/E**	116.37	3.9
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	**E.I**	99.95	3.4
ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CHIMO-INDUSTRIAL, COMERT EN-GROS	**E.m**	147.05	4.9
ZONA INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, IMPLASANTE	**MI**	80.41	2.7
ZONA FUNCTIONALĂ DOMINANTĂ LOCUINȚA INDIVIDUALĂ	**MI 1B**	69.81	
ZONA FUNCTIONALĂ DOMINANTĂ LOCUINȚA COLECTIVĂ CASE INALTIME MICĂ INALTIME	**MI 1c**	10.60	
ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MIXTE,LOGISTIC, SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI DISTRIBUTIE	**M2**	211.05	7.1
ZONA ACTIVITĂȚI CU CARACTER INDUSTRIE LOCALĂ - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROPUNERI MARE DE SPATII VERZI AMENAJATE	**M3**	93.69	3.1
ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MIXTE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTĂRI SERVICII, AMENAJARE ACTIVITĂȚI TURISTICE	**M4**	211.12	7.1
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ		20.26	0.7
ZONA LUMEA TRANZITĂ(TURIST)		18.11	0.6
APE		18.54	0.6
ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALĂ	**TDS**	71.75	2.4
ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALĂ - MapN	**TDS - MapN**	69.30	2.3
ZONA SPATII VERZI			
SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT PARCURI, GRĂDINI, ȘCOLARDII, FÂȘII PLANTATE	**V.a**	143.92	4.8
SPATII VERZI PENTRU AGREMENT BAZE DE AGREMENT, INSULE AGREMENT, COMPLEXURI SI BAZE SPORTIVE	**V.a**	121.62	4.1
CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ	**V.p**	47.22	1.6
TOTAL		2971.63	100
TOTAL	**DEFINIT (ha)**	**1815.18**	**1156.28**